

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-528/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Donji Kraljevec, Kolodvorska 35, OIB: 63266802439

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja, III. završni (diobni) popis i IV. prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRILJEVI I ODLJEVI NA RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

PRILJEVI (Eur)	
prijenos sredstava s PBZ d.d.	1.426,29
prodaja vozila kupcu Kristijan Vrzan	2.853,54
novčani polog Trgovački sud	537,53
prodaja vikendice u Subotici Podravskoj	5.100,00
	9.917,36

ODLJEVI (Eur)	
bankarske usluge	152,20
oglašavanje prodaje nekretnina (Podravski list, List Međimurje, njuškalo.hr)	425,02
procjena vozila	99,54
administrativni troškovi	37,50
obveza za PDV	498,24
procjena nekretnine	424,71
trošak javnog bilježnika	6,32
računovodstvene usluge	812,50
	2.456,03

RAZLIKA PRILJEVA I ODLJEVA	7.461,33
-----------------------------------	-----------------

NEPODMIRENI TROŠKOVI	
namirenje razlučnog vjerovnika	951,72
nagrada stečajnom upravitelju iz predstečajnog postupka (bruto)	1.000,00
nagrada stečajnom upravitelju od prodaje vozila - namirenje razlučnog vjerovnika (bruto)	856,57
nagrada stečajnom upravitelju od prodaje nekretnina i priljeva iz PBZ d.d. (bruto) Izračun: 1.426,29 Eur + 5.100,00 Eur = 6.526,29 * 16% (postotak određen Uredbom o nagradi stečajnim upraviteljima) = 1.044,21 Eur	1.044,21
UKUPNO	3.852,50

NASTAVAK IZRAČUNA	
razlika priljeva i odljeva	7.416,33
namirenje razlučnog vjerovnika	951,72
ukupna bruto nagrada stečajnom upravitelju	2.900,78
povrat novca Trg sudu	537,53
bankarski troškovi do završetka postupka	60,00
MEĐUSUMA	4.450,03
PREOSTAJE ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	2.966,30

IZRAČUN NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Temljem članka 254. SZ donosim OBRAČUN TROŠKOVA utvrđivanja predmeta razlučnog prava za vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA:

UNOVČENJE OD PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA 2.853,54 Eur
TROŠKOVI KOJI TERETE PREDMET NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO
1.901,82 Eur

- Trošak procjene vozila 99,54 Eur
- Trošak PDV-a u izdanom računu za vozilo 570,71 Eur
- Trošak računovodstvenih usluga 50,00 Eur/mjesečno + PDV = 62,50 Eur, u razdoblju od 12. mj 2021. kada je pokrenut stečaj, do prodaje vozila 26.05.2022., obračun za 6 mjeseci što iznosi 375 Eur
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 16% od ostvarenog unovčenja što iznosi 456,57 Eur. Također, s obzirom da je imovina prodana odmah nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, tj u roku od 6 mjeseci od pokretanja stečajnog postupka, predlažem uvećanje nagrade stečajnom upravitelju dodatnu nagradu u iznosu od 400,00 Eur, temeljem članka 8. stavka 4 Uredbe o nagradi stečajnim upraviteljima, sveukupno 856,57 Eur.

Ukupno preostalo za namirenje razlučnog vjerovnika **951,72 Eur**

Obrazloženje nagrade stečajnom upravitelju iz predstečajnog postupka

Predstečajni postupak pokrenut je Rješenjem Naslovnog suda 3. svibnja 2021. godine te je trajao do njegove obustave i pokretanja stečajnog postupka. Tijekom predstečajnog postupka kao stečajna upraviteljica – povjerenica u predstečajnom postupku morala sam istraživati i provjeravati uplate i isplate sa žiroračun stečajnog dužnika, kontaktirati s Ministarstvom financija oko dugovanja, provjere imovine, također i sa poreznom inspekcijom koja je i sama uvidom u poslovne knjige dužnika prije pokretanja stečaja utvrdila i porezne nepravilnosti, pratiti da li se plaće isplaćuju redovito ili ne te sam temeljem dobivenih informacija također i zatražila obustavu postupka budući da stečajni dužnik nije uredno isplaćivao plaće tijekom predstečajnog postupka. Temeljem prethodno navedenog molim da mi se odobri nagrada u iznosu 1.000,00 Eur bruto, što je i navedeno u obračunu nagrade stečajnom upravitelju.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda Poslovni broj: 3 St-528/2021-2 dana 17. prosinca 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KUZMIĆ GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 63266802439. Stečajni postupak pokrenut je nakon donesenog rješenja broj 3 St-249/2021-13 od 6. listopada 2021. kojim se obustavlja predstečajni postupak nad dužnikom Kuzmić gradnja d.o.o. Donji Kraljevec, te se nakon pravomoćnosti istog rješenja postupak nastavio kao da je podniet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

S obzirom na činjenicu da je prije pokretanja stečajnog postupka bio provođen predstečajni postupak koji je obustavljen, kao stečajnom upravitelju bilo mi je poznato stanje društva prilikom samog otvaranja stečajnog postupka. Za obavljanje usluga knjigovodstva u stečaju sklopljen je ugovor s društvom INFOFIN d.o.o. iz Belice, s uredom u Čakovcu.

Stečajnu masu činilo je vozilo marke Chevrolet Cruze reg.oznake ČK 454-HT. Procjenu vozila koje čini stečajnu masu izvršio je sudski vještak Mario Hamer iz Čakovca. Trošak procjene vozila iznosio je 99,54 Eur. Osim vozila, stečajni dužnik u vlasništvu je imao i dvije nekretnine, i to:

1. Nekretnina: Voćarska kuća, voćnjak, put, Lokacija: Kostanjevac 150, Subotica Podravska, 48311 Rasinja, Koprivničko-križevačka županija, u vlasništvu 1/1
2. Nekretnina: Kuća, dvor i vrt, Lokacija: Brodarska 11, Donja Dubrava, 40328 Donja Dubrava, Međimurska županija, u suvlasničkom dijelu 1/2.

Procjenu nekretnina izvršio je Matija Hlapčić ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Kralja Zvonimira 7A, 40000 Čakovec.

Osim navednog, stečajni dužnik ima i određena sredstva na računu koja su prije pokretanja postupka bila na računu koji je dužnik imao otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., te su nakon pokretanja stečajnog postupka prebačena na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., u iznosu od 1.426,29 Eur.

Osobno vozilo Chevrolet Cruze reg.oznake ČK 454-HT koje je činilo stečajnu masu prodano je ubrzo nakon pokretanja stečajnog postupka, a s obzirom da je na njemu razlučno pravo imao vjerovnik RH, Ministarstvo financija, obračun troškova i izračun namirenja razlučnog vjerovnika za tu imovinu sastavljen je zasebno od izračuna namirenja od prodaje ostale imovine.

Unatoč brznoj prodaji vozila koje je činilo stečajnu masu, prodaja nekretnina je bila izuzetno spora, te je tijekom postupka bilo potrebno tražiti smanjenje kupoprodajne cijene za prodaju vikendice, budući da procijenjenu vrijednost nije bilo zainteresiranih. Uz dozvolu skupštine vjerovnika nekretnina u Subotici Podravskoj prodana je po smanjenoj cijeni od 5.100,00 Eur. Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom niti ikakvim teretima.

Međutim, za nekretninu u Donjoj Dubravi nema za sada zainteresiranih, unatoč tome što je bila oglašavana i u lokalnom tjedniku, na portalu njuškalo, kao i na web stečaju – sudačkoj mreži. Oglas je na sudačkoj mreži neprestano aktivan, ali nema niti ostvarenih upita za kupnju navedene nekretnine. Naime, kod iste nekretnine je problem što je stečajni dužnik Kuzmić gradnja d.o.o. u stečaju vlasnik samo polovice iste nekretnine.

Zbog navedene situacije opstruira se sama prodaja iste nekretnine, a također se zbog toga i opstruiralo potpuno završenje ovog stečajnog postupka, no ipak, smatram da je stečajni postupak potrebno zaključiti, te nadalje prodavati samo tu polovicu nekretnine u Donjoj Dubravi, koja je realno male vrijednosti, voditi pod stečajnom masom.

U nastavku opis nekretnine o kojoj se konkretno radi:

Kuća, dvor i vrt u Donjoj Dubravi (dio 1/2)

Lokacija: Brodarska 11, Donja Dubrava, 40328 Donja Dubrava, Međimurska županija
Vlasništvo: KUZMIĆ GRADNJA D.O.O. u stečaju, suvlasnički dio: 1/2, Tereta na nekretnini nema. Općinski sud: ČAKOVEC, ZK odjel: PRELOG, Katastarska općina: DONJA DUBRAVA Uložak broj: 1988, Čestica: 138/1, Ukupna tržišna vrijednost: 5.574,36 Eur
Na suvlasnika KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 2.787,18 Eur

Prema posljednjim informacijama, na nekretnini je upisano 07.07.2023. godine doživotno uzdržavanje, te je vlasništvo izmijenjeno na način da je

Suvlasnički dio: 1/4

KUZMIĆ ELIZABETA R. VUČENIK, DONJA DUBRAVA
ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU
BROJ: OU-469/2023-1 06.07.2023, sklopljen između Kuzmić Lizike, OIB: 32800785535, Brodarska 19, Donja Dubrava, kao primatelja uzdržavanja te Peter Kristijane r. Kuzmić, OIB: 80225877158, Ivana Žbulja 48, Sveta Marija, kao davateljice uzdržavanja.

Suvlasnički dio: 1/4

KUZMIĆ LIZIKA, DONJA DUBRAVA
ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU
BROJ: OU-469/2023-1 06.07.2023, sklopljen između Kuzmić Lizike, OIB: 32800785535, Brodarska 19, Donja Dubrava, kao primatelja uzdržavanja te Peter Kristijane r. Kuzmić, OIB:

80225877158, Ivana Žbulja 48, Sveta Marija, kao davateljice uzdržavanja.

Nijedna od novih suvlasnica nije me kontaktirala sa željom da otkupi polovicu nekretnine, no moguće da bi one, u jednom trenutku, željele otkupiti od stečajnog dužnika njegovu polovicu, no isto nije sigurno.

PRIJAVE TRAŽBINA VJEROVNIKA U STEČAJNI POSTUPAK

U 1. višem isplatnom redu utvrđene su tražbine vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, KRISTIJAN VRZAN, MARINO JALŠOVEC, TOMISLAV ZORMAN, ZLATKO ŠEKREST, STANISLAV SKLEDAR, DAMIR KUZMIĆ

U 2. višem isplatnom redu utvrđene su tražbine vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, FINACIJSKA AGENCIJA, MANEO CONSULTING d.o.o., PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, a odnosilo se na OSOBNO VOZILO MARKE CHEVROLET CRUZE, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčaih sredstava PU, Klasa UP/I-415-02/21-01/5 od 19.01.2021. i Rješenja o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava PU. Klasa UP/I-415-02/21-01/5 od 27.04.2021.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

PRIJEDLOG NAMIRENJA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Sukladno utvrđenim tražbinama u ovom stečajnom postupku i preostalog iznosa na namirenje vjerovnika u iznosu od **2.966,30 Eur**, predlaže se namirenje I. višeg isplatnog reda kako slijedi u tablici, pri čemu se napominje da su plaće radnika iskazane u bruto i neto iznosu, sukladno opisu pravne osnove prijavljene tražbine i obračunu:

R Br.	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos utvrđene tražbine (Kn)	Iznos utvrđene tražbine (Eur)	UDIO U 1. VIŠEM ISPLATNO M REDU	PRIJEDLOG NAMIRENJA (Eur)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, Doprinos MIO II stup, Doprinos MIO I stup, Doprinos za HZZO	2.511.772,27	333.369,47	96,50%	2.862,48
2.	KRISTIJAN VRZAN	Radni odnos, neplaćena neto plaća i bruto plaća za 9. i 10. mjesec 2021. godine	53.273,81	7.070,65	2,05%	60,81
3.	MARINO JALŠOVEC	Radni odnos, neplaćena neto plaća	3.400,00	451,26	0,13%	3,86
4.	TOMISLAV ZORMAN	Radni odnos, neplaćena neto plaća i bruto plaća za 9. i 10. mjesec 2021. godine	20.480,95	2.718,29	0,79%	23,43

5.	ZLATKO ŠEKREST	Radni odnos, neplaćena neto plaća	3.400,00	451,26	0,13%	3,86
6.	STANISLAV SKLEDAR	Radni odnos, neplaćena neto plaća	6.800,00	902,52	0,26%	7,71
7.	DAMIR KUZMIĆ	Porezi i doprinosi iz i na plaću za 9. i 10.mj 2021. (bez NETO)	3.681,41	488,61	0,14%	4,15
	UKUPNO		2.602.808,44	345.452,05	100%	2.966,30

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Zaključuje se stečajni postupak
3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnina kojoj je stečajni dužnik vlasnik u suvlasničkom omjeru 1/2 u Donjoj Dubravi, prodaje u nastavku postupka putem stečajne mase nakon Kuzmić d.o.o. u stečaju

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Čakovec, 25.10.2023.

Prilozi:

1. Neslužbeni izvadak za nekretninu u Donjoj Dubravi od 25.10.2023.
2. Račun javnobilježnički trošak
3. Račun knjigovodstveni trošak
4. Račun za procjenu nekretnine